JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI

ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8, 70-337 Szczecin, T: 509 387 822

ELEMENT PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**REMONT PLACU ZABAW PRZY ZS NR 9**
ADRES ZAMIERZENIA	**ul. Księżnej Dąbrówki 10, działka nr 2/20, obręb 3062 – Nad Odrą 62, 71-826 Szczecin**
DANE INWESTORA	**Gmina Miasto Szczecin** **pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**
DATA OPRACOWANIA	**13.07.2026**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektura	Projektant	**mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska** nr upr. bud. 31/ZPOIA/OKK/2009 *w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*	
		mgr inż. arch. Filip Bielecki	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 2
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI str. 4

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

Lp	Treść	Strona
1	Opis techniczny, w tym:	
	1.Przedmiot inwestycji	**6**
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	**6**
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu	**9**
	4. Dane liczbowe zagospodarowania terenu	**14**
	5. Wyposażenie instalacyjno-budowlane	**15**
	6. Ochrona przeciwpożarowa	**15**
	7. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami	**15**
	8. Ochrona środowiska	**16**
	9. Ochrona konserwatorska.	**17**
	10. Obszar oddziaływania inwestycji	**17**
	11. Uwagi końcowe	**19**

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:150
A.02	RZUT PLACÓW ZABAW	1:100
A.03	PRZEKRÓJ A-A PRZEZ SCHODY TERENOWE	1:15
A.04	DETAL RYSUNKU NAWIERZCHNI	1:100

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt**: Remontu placu zabaw przy ZS nr 9** przy ul. Księżnej Dąbrówki 10 w Szczecinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego

projektant:

.....…

mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska

upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014

specjalność: architektoniczna b.o.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie **projektu budowlano-wykonawczego** dla zadania pt. **REMONT PLACU ZABAW PRZY ZS NR 9, w ramach „Aktualizacji dokumentacji technicznej, opracowanej przez Ajabama s.c. pn. „Projekt szkolnego placu zabaw wg programu „Radosna Szkoła" przy Zespole Szkół nr 9 w Szczecinie. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w ramach działki nr 2/20 o. 3062.**
Remont polegać będzie na odtworzeniu stanu pierwotnego przy użyciu wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym oraz tożsamych z użytymi w stanie pierwotnym. Wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie nie wymaga pozwolenia na budowę jak również nie wymaga uzyskania zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b w świetle art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 t.j.).
Prace budowlane obejmują demontaż istniejących elementów i ich wymianę, w tym ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 220 cm wraz z furtkami.

1.1 Inwestor

Gmina Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa WIiRO-I.31.2026 z dnia 01.07.2026 zawarta z Gminą Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.
- Mapa zasadnicza 1:500, MODGIK.BOI.353.1607.2026_3262_CL2
- Pierwotny projekt „Szkolnego Placu Zabaw wg programu Radosna Szkoła" z 2011 roku autorstwa mgr. inż. arch. Marka Koguciuka i mgr inż. Marcina Wilczka
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prace terenowe.

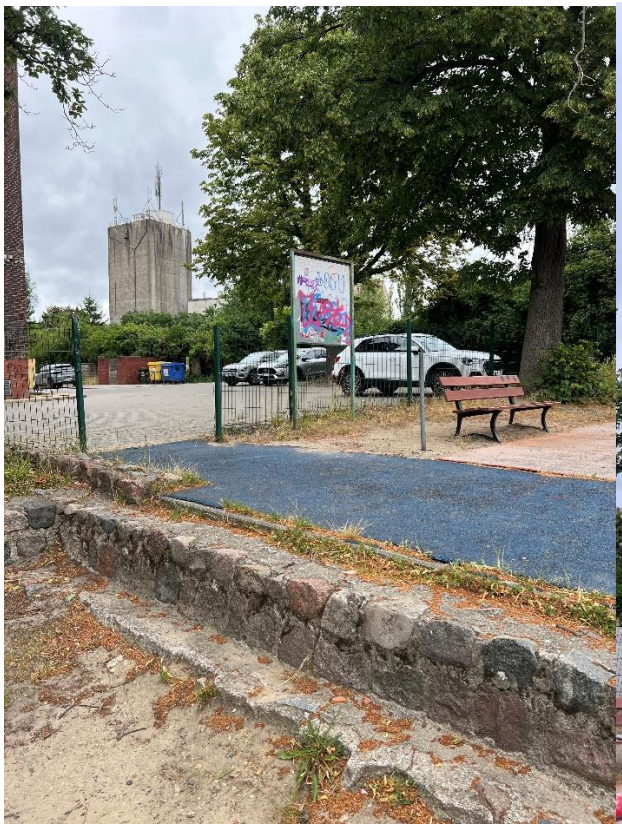
Dla terenu opracowywany jest plan ogólny. Teren opracowania zawarty będzie w na obszarze SU – strefa usługowa o profilu podstawowym zawierającym: teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych oraz w profilu dodatkowym: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na istniejący stan zagospodarowania składają się: zdegradowana nawierzchnia bezpieczna w dwóch kolorach – zauważalnie zużyta pod względem mechanicznym i fizycznym (przebarwienie spowodowane wiekiem i UV), zdegradowane elementy zabawowe 8 szt. – zużyte ze względu na wiek i zniszczone na skutek aktów wandalizmu (graffiti, rysy), ławki w stanie średnim 4 szt. – umiarkowanie

zniszczone na skutek wpływu warunków zewnętrznych i użytkowania, ogrodzenia panelowe 2D – niewyposażone w furtki, murki, zatarte lub nieistniejące schody terenowe pomiędzy dwoma strefami placu zabaw (strefy na różnych rzędnych), na terenie opracowania znajduje się jedno drzewo – do zachowania. Cały plac zabaw jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Dokumentacja fotograficzna, lipiec 2026r.:








UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu jest zasadniczo podzielone na dwie części. Część północna wahającą się w rzędnych 49.5-50.0 m n.p.m. i część południowa wahająca się w rzędnych 48.0-48.4 m n.p.m.

FUNKCJE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi plac zabaw przy szkole. Teren jest w części zacieniony poprzez drzewa – głównie od strony zachodniej co pozytywnie wpływa na odbiór i funkcjonalność placu zabaw, zapobiegając jego przegrzewaniu. Sam plac podzielony jest na dwie części o podobnej powierzchni i różnej proporcji. Część północna o kształcie prostokąta wyposażona jest w 4 elementy zabawowe i 2 ławki. Część południowa, zbliżona kształtem do kwadratu wyposażona jest w 4 elementy zabawowe i 2 ławki. Nawierzchnie podzielone są na dwa typy, nawierzchnia bezpieczna i trawiasta. Nawierzchnia bezpieczna nie dzieli placu zabaw na wyraźne strefy, sama nie posiada też funkcji zabawowych – np.: wrysowane gry. Nawierzchnia trawiasta otacza plac zabaw.

LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest przy Zespole Szkół nr 9 w Szczecinie. Od północy i wschodu sąsiaduje z zabudową mieszkalną i przynależącymi do niej ogrodami. Od Południa z infrastrukturą sportową przynależącą do szkoły. Dostęp do terenu opracowania odbywa się dwoma drogami, od północy i zachodu. Remont placu zabaw wraz z nawierzchniami i wymianą ogrodzenia dotyczy dwóch części położonych na różnych rzędnych, połączonych ze sobą schodami terenowymi zgodnie z załącznikiem graficznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Opis projektu zagospodarowania terenu

W ramach zadania planuje się wymianę poszczególnych elementów zagospodarowania m.in.: nawierzchni poliuretanowej, kostki betonowej, elementów małej architektury, elementów zabawowych placu zabaw, ogrodzenia wraz z furtkami; zakłada się również prace terenowe związane ze schodami terenowymi pomiędzy dwoma częściami terenu zagospodarowania. Przedsięwzięcie podjęto ze względu na zły stan techniczny nawierzchni i elementów i widoczną degradację. Cały plac zabaw zostanie ogrodzony zgodnie z WT. Zakłada się wprowadzenie bezpiecznego połączenia dwóch części placu zabaw schodami terenowymi. Projekt zakłada zachowanie programu funkcjonalnego placu zabaw – zachowanie podziału na dwie strefy (wyższą i niższą). Planuje się nadanie nowego waloru wizualnego i funkcjonalnego w posadzce – nawierzchnia bezpieczna, wprowadzenie kolorów, strefowania i elementów geometrycznych służących aranżacji zabawy. Planuje się wymianę urządzeń zabawowych na nowe o tej samej funkcji – plac zabaw nastawiony na młodsze dzieci. Ogrodzenia planuje się wykonać jako trwałe, bardziej odporne na akty wandalizmu z wkomponowanymi furtkami zapewniającymi dostęp i dozór.

3.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

Teren opracowania położony jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Stołczyn - Kościelna, Dąbrówki" w Szczecinie, nr uchwały XXXVII/1016/22, teren elementarny P.T.4023.UO – teren zabudowy usług oświaty.

3.3 Elementy zagospodarowania terenu

3.3.1 Nawierzchnie

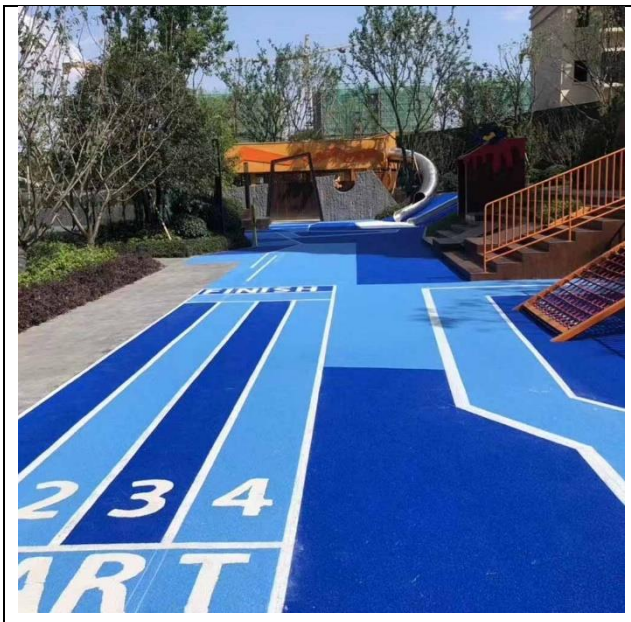
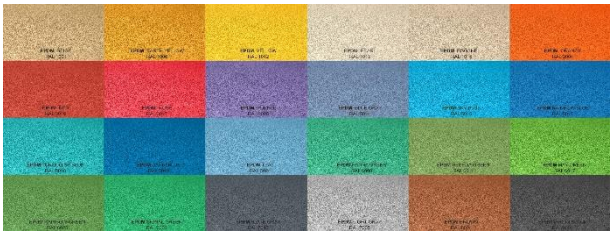
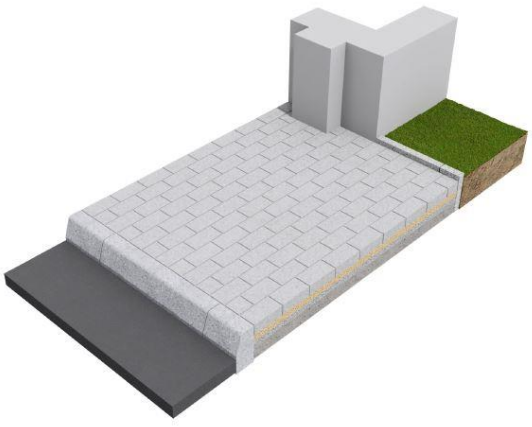
NAWIERZCHNIE PROJEKTOWE

Szczegółowe parametry nawierzchni bezpiecznej – nawierzchnia wykonana z granulatu EPDM łączonego lepiszczem poliuretanowym, układana metodą in situ - wylewana. Przeznaczona do stosowania na placach zabaw, obiektach sportowo-rekreacyjnych.

Podstawowe parametry:

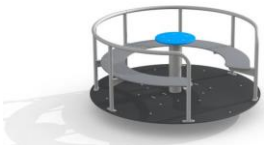
- materiał: granulat EPDM o wysokiej odporności na ścieranie i starzenie (frakcja 1.0-3.5mm),
- grubość nawierzchni: zgodnie z projektem (1cm),
- powierzchnia antypoślizgowa, elastyczna i amortyzująca uderzenia,
- wysoka odporność na warunki atmosferyczne, w tym deszcz, mróz oraz zmiany temperatur,
- granulat zespojony lepiszczem poliuretanowym alifatycznym odpornym na promieniowanie UV
- odporność na pękanie, odkształcenia oraz intensywne użytkowanie,
- łatwość utrzymania w czystości oraz niskie wymagania konserwacyjne.

Nawierzchnia powinna spełniać wymagania obowiązujących norm dotyczących nawierzchni amortyzujących upadki na placach zabaw, w szczególności PN-EN 1177 oraz, w przypadku zastosowań na placach zabaw, być kompatybilna z wymaganiami PN-EN 1176.

 	1.Nawierzchnia bezpieczna EPDM, nawierzchnia wodoprzepuszczalna. Nawierzchnia warstwowa wodoprzepuszczalna układana na istniejących warstwach podbudowy - Nawierzchnia EPDM 1 cm * - Warstwa bazowa SBR min. 5 cm - Kruszywo 4-8mm 5cm** - Kruszywo 8-16mm 10cm** - Kruszywo 33,5-63mm 25cm** Do obramowania nawierzchni EPDM zastosowano obrzeża bezpieczne – gumowe Referencyjne właściwości techniczne zgodne z normami: Wytrzymałość na rozciąganie:> 6,0MPa DIN 53 504 Wydłużenie w chwili zerwania: > 700% DIN 53 504 Twardość: minimum 60 ± 5 ShºA DIN 53 505 Gęstość: min. 1,60g/cm3 DIN EN 1183 - 1 Zawartość kauczuku EPDM: > 20,0 % Trwałość koloru: 5 – 4* DIN EN 20105- A02 Palność: klasa Cfl – s1 DIN EN 13501- 1 Ciężar nasypowy 1,0– 3,5mm: ok.620g/dm3 DIN EN ISO60 *kolory wg rysunku PZT **zweryfikować warstwy podbudowy na etapie budowy
	2.Chodnik CH11 katalog nawierzchni Miasta Szczecin, edycja II październik 2017 Schemat nawierzchni chodnika Nawierzchnia zestawiona jest z prostokątnych kostek betonowych ułożonych dłuższym wymiarem prostopadle do krawężnika. Kostka w odcieniach szarości, o usystematyzowanych wymiarach, z przesunięciem o 1/2 długości kostki w każdym rzędzie. - Kostka betonowa 20 x 10 x 8 cm. - Podsypka cementowo - piaskowa grubości średnio 3 cm. - Podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 mm grubości 15 cm. - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1. Chodnik ukształtować ze spadkiem w stronę terenu zieleni w celu odprowadzenia wody opadowej.

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W projekcie zakłada się instalację następujących urządzeń zabawowych:

TYP URZĄDZENIA	ILOŚĆ	NOWE URZĄDZENIE	uwagi	Wymiary i opis
Bujak	3	bujak jacht 	strefa bezpieczeństwa: 334 x 247 cm,	90 x 27 cm, wysokość 83 cm. Materiał – stal malowana proszkowo, HPL, guma Kolor – zestaw w odcieniach szarości, niebieskiego, morskiego
Karuzela	1	karuzela z tarczą obrotową 	strefa bezpieczeństwa 550 x 550 cm	150 x 150 cm, wysokość 67 cm. Materiał – stal malowana proszkowo, HPL, HDPE Kolor – zestaw w odcieniach szarości, niebieskiego, czarnego Zestaw wyposażony w siedzisko i balustradę, oś obrotu nieruchoma wyposażona w talerz/uchwyt, podest o właściwościach antypoślizgowych
Równoważnia	1	surfing 	strefa bezpieczeństwa: 422 x 587 cm	122 x 66 cm, wysokość 147 cm, Wys. Podestu 49 cm. Materiał – stal malowana proszkowo, stal nierdzewna, sklejka wodoodporna, HDPE Kolor – zestaw w odcieniach szarości, niebieskiego, morskiego czarnego Zestaw służący rozwijaniu zdolności motorycznych i balansu, musi być wyposażony w podest i element „żagla”
Ścianka wspinaczkowa	1	ukryty zakątek 	strefa bezpieczeństwa: 429 x 429 cm.	129 x 129 cm, wysokość 126 cm, Materiał – stal malowana proszkowo, sklejka wodoodporna, liny zbrojone PP, łańcuch stalowy, guma. Kolor – zestaw w odcieniach szarości, niebieskiego, czarnego Zestaw wyposażony w siatkę z lin do wspinaczki i ścianę z gumowymi kamieniami do wspinaczki

Statek ze zjeżdżalnią	1	statek  	strefa bezpieczeństwa 700 x 737 cm	329 x 385 cm, wysokość 216 cm, Materiał – stal nierdzewna - ślizg, sklejka wodoodporna - podesty, HDPE, drewno naturalne np.: modrzewiowe zabezpieczone przed korozją biologiczną i fizyczną, PE – plastik - zaślepki Kolor – zestaw w odcieniach drewna naturalnego, niebieskiego, szarego, białego Wnętrze „statku" stanowi piaskownicę. Zestaw wyposażony w schodki prowadzące ze statku na podest oraz z zewnątrz na podest – 2 wejścia, zjeżdżalnię
Zestaw ze zjeżdżalniami	1	statek piracki 	strefa bezpieczeństwa 601 x 688 cm	301 x 325 cm, wysokość 258 cm, Wys. podestów 80, 90 cm Materiał – stal malowana proszkowo, stal nierdzewna - ślizg, sklejka wodoodporna - podesty, HDPE, liny zbrojone PP, łańcuch nierdzewny, guma, Kolor – zestaw w odcieniach szarości, niebieskiego, morskiego czarnego Zestaw wyposażony w zjeżdżalnię, drabinki / łańcuchy, deskę z kamieniami do wspinaczki, panele z otworami na różnych wysokościach w formule bulajów na statku

Urządzenia o tych samych funkcjach i zbliżonych gabarytach. Elementy stalowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzennej, materiały drewnopochodne oraz drewno zabezpieczone przed korozją biologiczną i fizyczną. Wszelkie ostre elementy, elementy łączące, połączenia mechaniczne zabezpieczone zaślepkami z tworzywa lub gumą. Wszystkie powierzchnie płaskie – podesty wykonane jako antypoślizgowe. Dopuszcza się tolerancję wymiarową +-5cm. Wszystkie elementy zabawowe muszą być zgodne z normą PN-EN 1176.

W projekcie zakłada się instalację następujących elementów małej architektury:

<u>Ogrodzenie</u>

Ogrodzenie wykonane zostanie w całości z materiałów odpornych na działanie wody, korozję fizyczną i biologiczną .

Długość projektowanego ogrodzenia: ogrodzenie ażurowe stalowe - 54,84 mb wraz z dwiema furtkami szerokości 120cm – dokładne wymiary należy potwierdzić w naturze przy rozbiórce istniejącego i trasowaniu nowego ogrodzenia.

Ogrodzenie o długości łącznej 54,84 mb. Planuje się odtworzenie wejść na teren. Ogrodzenie wraz z fundamentem w całości zlokalizowane w ramach działki opracowania, prowadzone po obrysie usuwanego ogrodzenia, na istniejącej podmurówce. Należy zastosować ogrodzenie systemowe, z uwzględnieniem wszystkich wytycznych dostawcy systemu. Ogrodzenie obejmuje panele ażurowe 3d, słupki oraz

podmurówkę wraz z wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowego montażu wg wytycznych dostawcy systemu (obejmy, śruby, zaślepki itp.).

Ogrodzenie stalowe - dł. 54,84mb wraz z dwiema furtkami szer. 120cm:

- **Wymiary**: Wysokość całkowita przęsła 150cm +podmurówka 20cm, szerokość przęsła min. 200cm, max 250 cm. Rama stalowa z profili 40x40mm, wypełnienie z profili zamkniętych 25x25mm. Furtka szer. 120m, wysokość identyczna z całością ogrodzenia. Furtka jednoskrzydłowa – skrzydło z klamką i wkładką zamka.
- **Materiał**: Stal, przęsła w technologii cynkowania ogniowego oraz malowania proszkowego. Kolor RAL 6005.
- **Bezpieczeństwo**: Przeznaczone do montażu w miejscu publicznym, bez ostrych krawędzi i zakończeń.



Widok- ogrodzenie, produkt referencyjny

<u>Ławki</u>

Ławka z oparciem L6

katalog mebli miejskich Miasta Szczecin, edycja II październik 2017

Stelaż z zamkniętych profili ze stopu aluminium lub stali malowany w kolorze RAL7016.

Siedzisko i oparcie ławki z drewna twardzielowego, sezonowanego, egzotycznego.

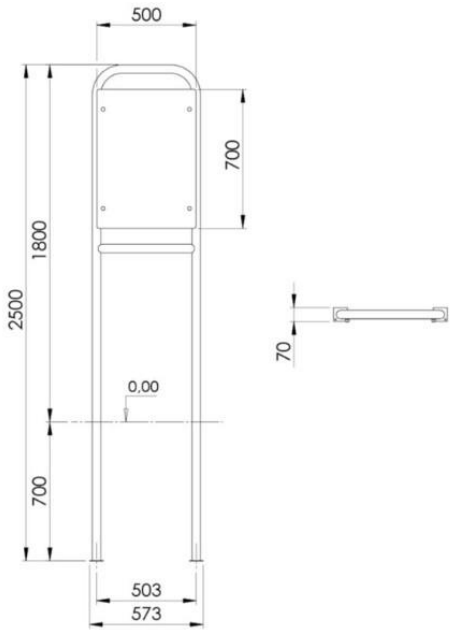
Ilość – 4 sztuki



Tablica regulaminowa

Tablica regulaminowa, wskazującą zasady korzystania z placu zabaw w ilości 1 szt.

Projektowana tablica wykonana z konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo na kolor RAL7016. Wielkość tablicy regulaminowej 50x70cm.



Załącznik graficzny przedstawiający przyjęte wymiary projektowanej tablicy regulaminowej.

4. DANE LICZBOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W zakresie projektu budowlanego planuje się:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia o długości 54,84 mb – zgodnie z załącznikiem graficznym.
- Remont ogrodzenia - Odtworzenie stanu pierwotnego przy użyciu wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Nowe ogrodzenie prowadzi się po śladzie istniejącego w całości po działce numer 2/20. Ogrodzenie systemowe o wysokości 150cm, należy wykonać z materiałów i o wyglądzie korespondującym z zachowanym fragmentem ogrodzenia. Projekt ogrodzenia uwzględnia dwie furtki o szerokości 120cm.

- Demontaż 4 szt. ławek i zastąpienie ich nowymi
- Demontaż 8 szt. zabawek i instalacja 8 szt. nowych elementów zabawowych
- Przełożenie fragmentu chodnika oraz weryfikację podbudowy
- Rozbiórka fragmentu nawierzchni poliuretanowej wraz z podbudową – 4,3m2
- Wymiana zdegradowanej nawierzchni poliuretanowej
- Wykonanie schodów terenowych z bloków betonowych
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej EPDM oraz fragmentu chodnika z kostki betonowej
- Usunięcie fragmentu murku w miejscu przebiegu schodów terenowych
- Renowacja murków
- Dosianie trawy oraz prace pielęgnacyjne
- Prace terenowe
- Wymianę rur drenażowych na nowe w miejscach wymiany nawierzchni

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania ok. 508,3m^2 Powierzchnia biologicznie czynna ok. 238,4m^2

- Nawierzchnia trawiasta – 234,38 m2
- Nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL6021 – 121,90 m2
- Nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL5012 – 66 m2
- Nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL5010 – 5,80 m2
- Nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL3016 – 12,34 m2
- Nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL1015 – 30,35 m2
- Nawierzchnia z kostki betonowej kolor szary – 3,20 m2
- Schody terenowe z płyt betonowych – 2,25 m2
- Nawierzchnia z kostki betonowej do przełożenia i weryfikacji podbudowy – 9,5 m2
- Murek istniejący do usunięcia – 1,5 mb, wys. 40cm, szer. 70cm
- Murki istniejące do renowacji – 32,6 mb, wys. 40cm, szer. 75cm
- Obrzeża gumowe – 92,50 mb
- Obrzeża betonowe – 10,15 mb
- Malowanie krawężnika betonowego na kolor RAL3016 – 3,63 mb. szer. 10cm

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO-BUDOWLANE

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych wg następujących założeń:

- odprowadzenie wód z nawierzchni utwardzonych układem spadków nawierzchniowych na teren własny nieutwardzony.
- nawierzchnia EPDM kwalifikowana jako wodoprzepuszczalna w zależności od warstw podbudowy (weryfikacja po odsłonięciu)
- istniejący drenaż planuje się wymienić na nowy o tych samych przekrojach w miejscach odkrywek przy wymianie nawierzchni

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych" droga pożarowa dla planowanej inwestycji nie jest wymagana. Zagospodarowanie nie zmienia istniejących dotychczas warunków ochrony przeciwpożarowej dla sąsiednich obiektów.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do zagospodarowania terenu jest zapewniony.
Projekt przewiduje zapewnienie dostępu dla osób z niepełnosprawnością, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W ramach zapewnienia warunków do korzystania z terenu przez OzN, w tym osoby starsze, w projekcie przyjęto następujące rozwiązania:

- Wykonanie poziomu wszystkich nawierzchni na jednym poziomie, bez progów z różnicą nie większą niż 0,5 cm
- Zapewnienie wjazdu do obu części placu zabaw poprzez furtki i dojścia szer. min. 120 cm

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Odprowadzanie ścieków, odpadów i wód deszczowych

Inwestycja nie produkuje odpadów, wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na terenie inwestycji – na tereny zieleni, w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów i innych wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt.2 Prawo Budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnych, nieodwracalnych zmian w środowisku.
Podczas budowy wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i okresowa, zwiększona emisja pyłów i gazów do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie sprzęt budowlany oraz samochody dostawcze. W miarę możliwości nie będzie to sprzęt o wysokim poziomie emisji hałasu. Roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego i transportem mają charakter przejściowy. Wobec tego w fazie budowy będzie występować wyłącznie emisja niezorganizowana, związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego – będzie ona powodować oddziaływanie okresowe o charakterze lokalnym (na placu budowy i w jego bliskim otoczeniu).
Najistotniejsze negatywne oddziaływania pojawią się w związku z:
- przemieszczaniem mas ziemi i wykonywaniem głębszych wykopów,
- wzrostem natężenia hałasu spowodowanego pracą maszyn, urządzeń i ciężkiego sprzętu budowlanego,
- zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie,
- zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy,
- wzrostem wibracji powodowanych przez maszyny, urządzenia i pojazdy.

Wymienione uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Nie przewiduje się ujemnego oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji.
W okresie wykonywania prac budowlanych należy zapewnić użytkowanie sprzętu budowlanego oraz transportowego wyłącznie sprawnego, zabezpieczonego przed wyciekiem paliw i olejów, co zapewni zabezpieczenie ziemi i wód podziemnych i powierzchniowych przed ewentualną możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Projektowana inwestycja w trakcie jej realizacji nie wymaga usuwania drzew oraz krzewów i nie będzie naruszała środowiska naturalnego w stopniu większym niż przewidziany dla tego rodzaju przedsięwzięć.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych drzewo przeznaczone do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Pień należy osłonić zabezpieczeniem z desek lub mat ochronnych, a strefę systemu korzeniowego wygrodzić i oznakować. W obrębie rzutu korony drzewa oraz strefy korzeniowej zabrania się składowania materiałów, parkowania sprzętu, wykonywania wykopów oraz zmiany poziomu terenu, o ile nie przewidziano tego w dokumentacji projektowej.
W przypadku konieczności prowadzenia robót w pobliżu systemu korzeniowego wykopy należy wykonywać ręcznie lub metodami minimalizującymi uszkodzenia korzeni. Odsłonięte korzenie należy zabezpieczyć przed przesychaniem poprzez okrycie wilgotną geowłókniną lub matami oraz utrzymywać odpowiednią wilgotność do czasu ich ponownego zasypania. Korzenie uszkodzone należy przyciąć w sposób czysty i zabezpieczyć zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.
W okresie prowadzenia robót należy zapewnić bieżącą pielęgnację drzew, obejmującą kontrolę stanu zdrowotnego, podlewanie w okresach niedoboru opadów oraz utrzymanie odpowiednich warunków siedliskowych. Po zakończeniu robót należy usunąć zabezpieczenia, przeprowadzić ocenę stanu drzew oraz wykonać niezbędne zabiegi pielęgnacyjne, jeśli okażą się wymagane.

Po zakończeniu robót budowlanych tereny naruszone należy odtworzyć poprzez przygotowanie podłoża oraz wykonanie obsiewu mieszanką traw przeznaczoną do terenów zieleni użytkowej. Należy zastosować wielogatunkową mieszankę traw, składającą się z gatunków trwałych, odpornych na okresowe przesuszenie, udeptywanie oraz lokalne warunki siedliskowe, zapewniającą szybkie zadarnienie i stabilizację powierzchni gruntu.
Przed wykonaniem siewu teren należy oczyścić, wyrównać i odpowiednio przygotować, a w razie potrzeby wzbogacić warstwę wierzchnią gleby urodzajną ziemią. Po wysiewie nasion powierzchnię należy lekko zagrabić, zwałować oraz zapewnić odpowiednią wilgotność podłoża do czasu pełnego wschodu i ukorzenienia roślin. W okresie gwarancyjnym należy prowadzić pielęgnację obejmującą podlewanie,

pierwsze koszenie oraz uzupełniający dosiew w miejscach, gdzie zadarnienie okaże się niewystarczające, tak aby uzyskać jednolitą i trwałą pokrywę roślinną.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren placu zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Szkoła wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano analizy projektowanego obiektu w zakresie formy i funkcji oraz analizy uwarunkowań formalno - prawnych (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. z późn. zmianami).

Obszar oddziaływania Inwestycji zawiera się w granicy działki, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja: obręb 3062 - Nad Odrą 62, dz. nr 2/20

Określenia obszaru oddziaływania obiektów dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz.682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.1225)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz.470)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.124)
- Rozp. Min. Gospodarki z dn. 21.11.2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. (Dz. U. z 2017 r., poz. 282)
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz.2057)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz.1219)
- Ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 wrześnie 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz 1839)

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz.11)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2020 poz.310)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1792)

Dostęp do drogi i infrastruktury

Działka posiada dostęp do ul. Księżnej Dąbrówki (dz. nr 8/180) przez działkę drogową 2/21 oraz do ul. Kościelnej (dz. nr 1) przez działkę drogową 2/22.

Inwestycja nie ogranicza terenów pobliskich w zakresie dostępu do drogi, infrastruktury technicznej i innych wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt.10 Prawo Budowlane.

Naturalne oświetlenie i przesłanianie

Rozpatrywany obiekt nie jest obiektem kubaturowym - przepisy zawarte w Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 13 go nie dotyczą.

Odległości od granic działki

Rozpatrywany obiekt nie jest obiektem kubaturowym - przepisy zawarte w Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 12 i 13 go nie dotyczą.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

W ramach inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych – poza zakresem opracowania.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

W pobliżu terenu opracowania zlokalizowane są pojemniki służące zbiórce odpadów – na dotychczasowej zasadzie.

Inne

Na terenie inwestycji w niniejszym opracowaniu nie znajdują się inne elementy, które mogłyby powodować ograniczenie w zakresie zabudowy sąsiedniej.

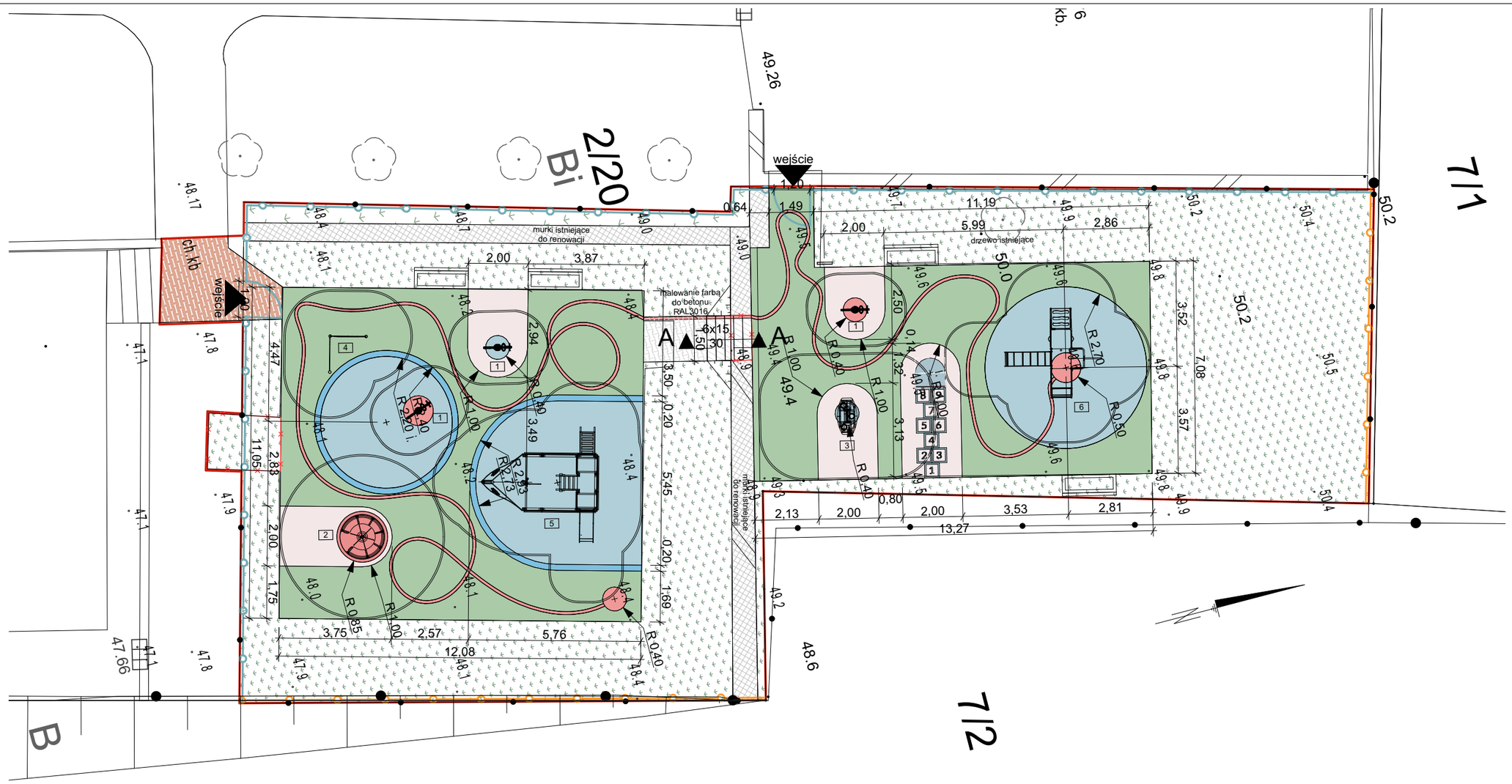
Planowana inwestycja nie ogranicza istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich w zakresie uzyskania intensywności zabudowy czy innych parametrów. Obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się w granicach działek inwestycji.

12. UWAGI KOŃCOWE

1.Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta. Obowiązuje forma pisemna.
3. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją wykonawczą. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
4. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do Użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
5. Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych, gwarantujących założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.
6. Bezwzględnie przed przystąpieniem do budowy należy najpierw wytyczyć układ nawierzchni. Oznaczyć trwale ich przebieg w celu akceptacji przez projektanta oraz ewentualnego skorygowania ich przebiegu.
7. Niweletę nawierzchni ustalić po wykonaniu prac związanych z ukształtowaniem i wyrównywaniem terenu. Niweletę należy uzgodnić z projektantem w trakcie realizacji prac ziemnych.
8. Odwodnienie placów oraz ciągów pieszych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w przyległy teren.
9. W przypadku wystąpienia wątpliwości lub niejasności związanych z dokumentacją projektową uzgodnić sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania
10. Przy doborze elementów wykończeniowych i małej architektury należy zwracać uwagę na jednorodność stylistyczną urządzeń (materiał, styl).
11. Zakres zadania nie obejmuje inwentaryzacji i gospodarki drzewostanem. W trakcie realizacji zadania wykonawca powinien dokonać oceny stanu istniejącej zieleni. Ewentualne uwagi należy zgłaszać do nadzoru inwestorskiego.
12. Wykonawca po uzgodnieniu z Projektantem może zastosować materiały zamienne równoważne w zakresie parametrów i technologii stosowania z materiałami wskazanymi, gwarantując prawidłowość ich stosowania w określonej sytuacji budowlanej i warunkach technicznych. Wszystkie specyfikowane produkty (zarówno w opisie jak I na zdjęciach) należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
nr upr. bud. 12/ZPOIA/OKK/2014
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



Legenda

- granica opracowania
- ogrodzenie podlegające wymianie h=150cm, furtka szer. 120cm
- ogrodzenie do zachowania
- elementy do rozbiórki
- wejście — wejście na teren opracowania (furtka)
- tablica regulaminowa
- ławka z oparciem
- trawnik

- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL6021
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL5012
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL5010
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL3016
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL1015
- nawierzchnia z kostki betonowej kolor szary
- nawierzchnia z kostki betonowej do przełożenia i weryfikacji podbudowy
- schody z bloków betonowych
- murki istniejące do renowacji

1	bujak
2	karuzela
3	równoważnia
4	ścianka wspinaczkowa
5	statek - zjeżdżalnia
6	zestaw - zjeżdżalni

Warunki Wykonania Robót Budowlanych
1.Dokumentacja Projektowa:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz wszystkimi projektami branżowymi (wymiary, parametry techniczne itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2.Rozbieżności w Dokumentacji:
W razie stwierdzenia rozbieżności między branżami i rysunkami, należy skontaktować się z Nadzorem Autorskim przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz przed rozpoczęciem robót.
3.Szczegóły Rozwiązań Budowlanych:
Szczegóły dotyczące wykończenia elementów małej architektury i zagospodarowania terenu rozpatrywać według informacji zawartych w opisie technicznym projektu oraz opracowaniu rysunkowymprojektu. Wszelkie elementy wykończeniowe należy skoordynować z projektem Architektury i Projektami wszystkich branż oraz ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem zamówień materiałów i przed rozpoczęciem robót.
4.Zgodność z Przepisami:
W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń, a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanymi przez dostawców i producentów materiałów.
5.Zagospodarowanie Terenu:
Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z rysunkami i opisem technicznym projektu. Wszelkie prace ziemne, nasadzenia roślin, układanie nawierzchni, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie itp.) muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz przy konsultacji z Nadzorem Autorskim.
6.Koordynacja z Nadzorem Autorskim:
Przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz rozpoczęciem robót, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie szczegóły z Nadzorem Autorskim, zwłaszcza w przypadku elementów wykończeniowych oraz w przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej.
Przestrzeganie powyższych warunków jest kluczowe dla zapewnienia zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

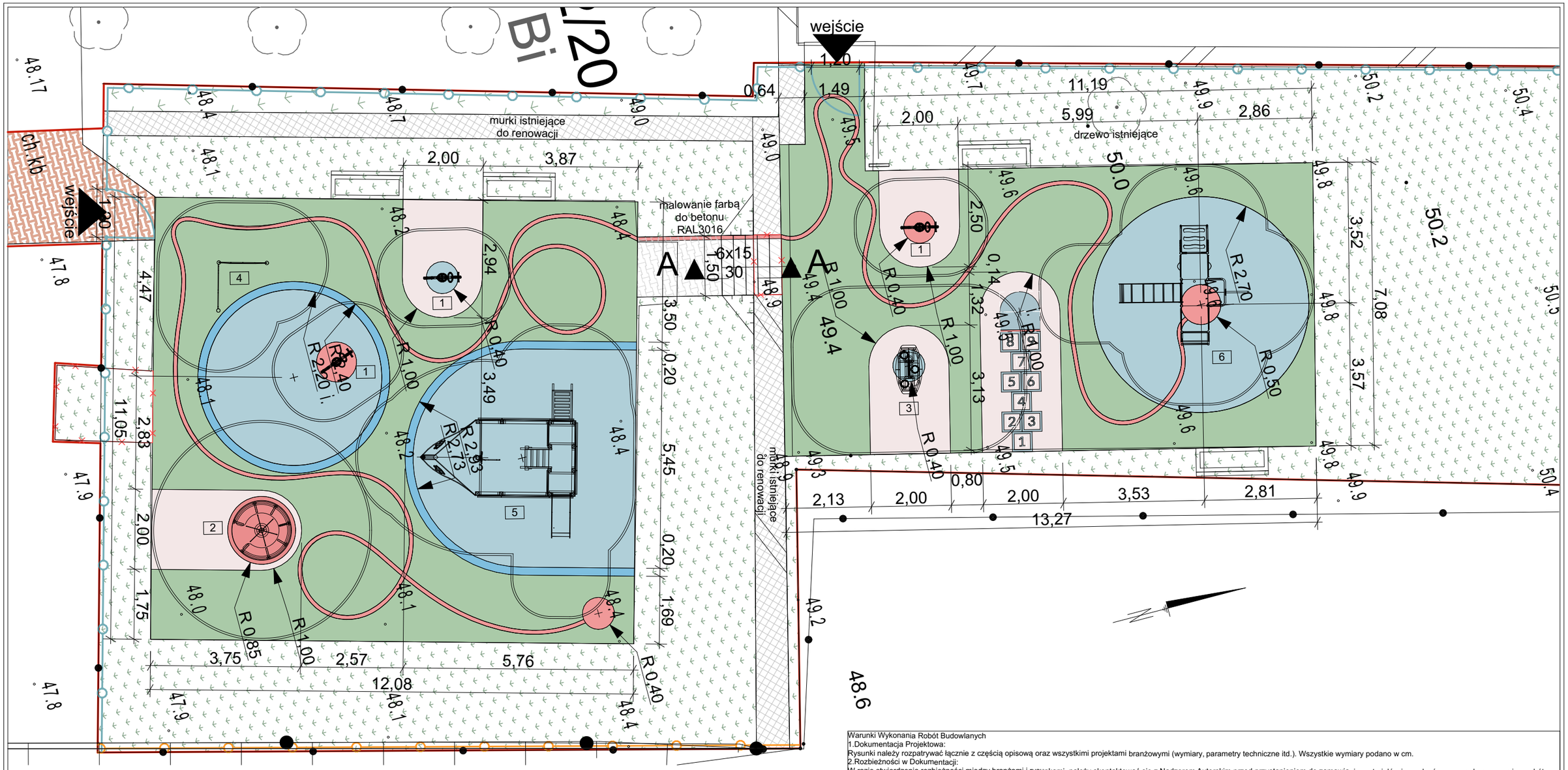
inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna
mgr inż. arch. Filip Bielecki

nazwa i adres obiektu:
REMONT PLACU ZABAW PRZY ZS NR 9.
ul. Księżnej Dąbrówki 10 Szczecin dz. nr 2/20, obręb 3062 - Nad Odrą 62 71-826

tytuł rysunku:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

branża:	faza projektu:	data:	nr projektu:	skala:	wariant/zmiana:	nr rysunku:
ARCHITEKTURA	PB-W	13.07.2026	126	1:150	-	**A.01**



Legenda

- granica opracowania
- ogrodzenie podlegające wymianie h=150cm, furtka szer. 120cm
- ogrodzenie do zachowania
- elementy do rozbiórki
- wejście na teren opracowania (furtka)
- tablica regulaminowa
- ławka z oparciem
- trawnik

- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL6021
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL5012
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL5010
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL3016
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor RAL1015
- nawierzchnia z kostki betonowej kolor szary
- nawierzchnia z kostki betonowej do przełożenia i weryfikacji podbudowy
- schody z bloków betonowych
- murki istniejące do renowacji

1	bujak
2	karuzela
3	równoważnia
4	ścianka wspinaczkowa
5	statek - zjeżdzalnia
6	zestaw - zjeżdzalni

Warunki Wykonania Robót Budowlanych
1.Dokumentacja Projektowa:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz wszystkimi projektami branżowymi (wymiary, parametry techniczne itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2.Rozbieżności w Dokumentacji:
W razie stwierdzenia rozbieżności między branżami i rysunkami, należy skontaktować się z Nadzorem Autorskim przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz przed rozpoczęciem robót.
3.Szczegóły Rozwiązań Budowlanych:
Szczegóły dotyczące wykończenia elementów małej architektury i zagospodarowania terenu rozpatrywać według informacji zawartych w opisie technicznym projektu oraz opracowaniu rysunkowymprojektu.
Wszelkie elementy wykończeniowe należy skoordynować z projektem Architektury i Projektami wszystkich branż oraz ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem zamówień materiałów i przed rozpoczęciem robót.
4.Zgodność z Przepisami:
W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń, a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanymi przez dostawców i producentów materiałów.
5.Zagospodarowanie Terenu:
Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z rysunkami i opisem technicznym projektu. Wszelkie prace ziemne, nasadzenia roślin, układanie nawierzchni, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie itp.) muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz przy konsultacji z Nadzorem Autorskim.
6.Koordynacja z Nadzorem Autorskim:
Przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz rozpoczęciem robót, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie szczegóły z Nadzorem Autorskim, zwłaszcza w przypadku elementów wykończeniowych oraz w przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej.
Przestrzeganie powyższych warunków jest kluczowe dla zapewnienia zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA ARCHITEKCI
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

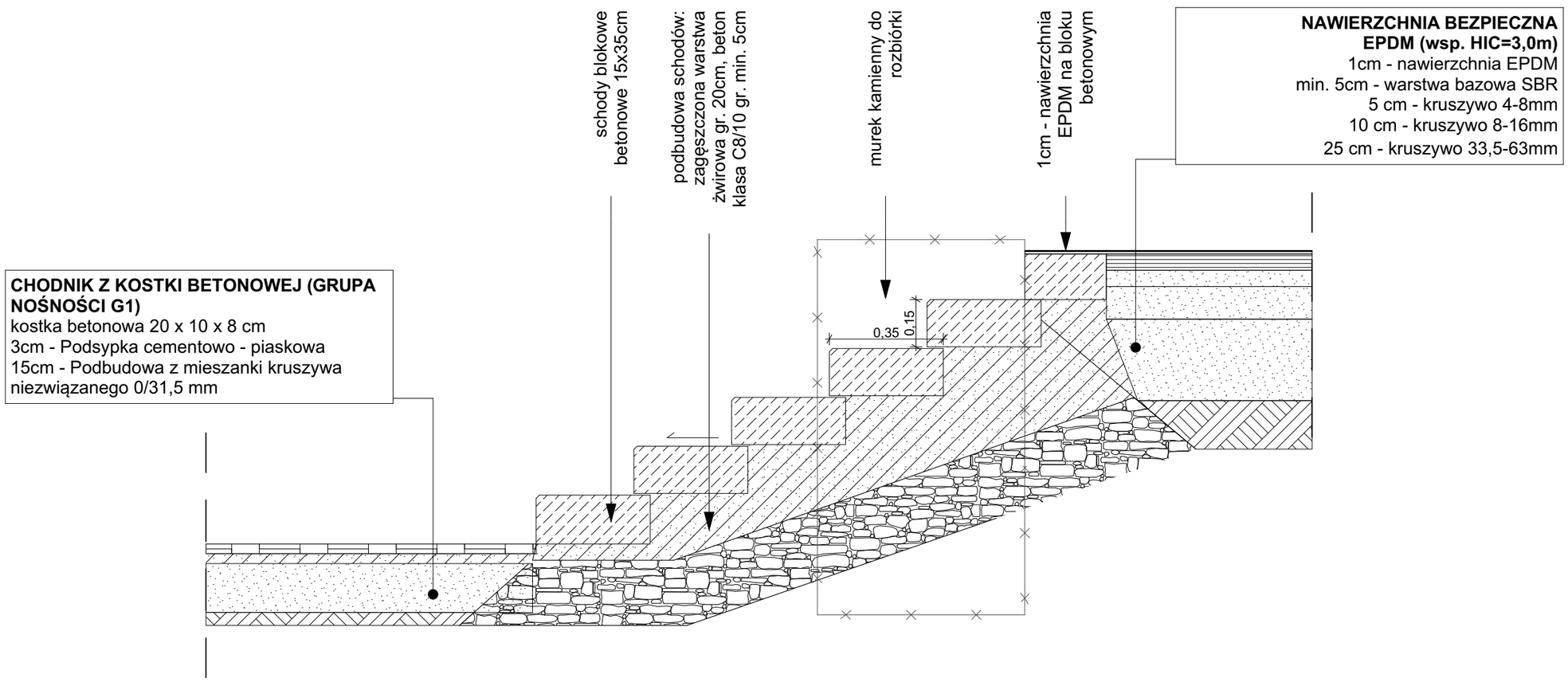
inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna
mgr inż. arch. Filip Bielecki

nazwa i adres obiektu:
REMONT PLACU ZABAW PRZY ZS NR 9.
ul. Księżnej Dąbrówki 10 Szczecin dz. nr 2/20, obręb 3062 - Nad Odrą 62 71-826

tytuł rysunku:
RZUT PLACOW ZABAW

branża:	faza projektu:	data:	nr projektu:	skala:	wariant/zmiana:	nr rysunku:
ARCHITEKTURA	PB-W	13.07.2026	126	1:100	-	**A.02**



Warunki Wykonania Robót Budowlanych
1.Dokumentacja Projektowa:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz wszystkimi projektami branżowymi (wymiary, parametry techniczne itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2.Rozbieżności w Dokumentacji:
W razie stwierdzenia rozbieżności między branżami i rysunkami, należy skontaktować się z Nadzorem Autorskim przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz przed rozpoczęciem robót.
3.Szczegóły Rozwiązań Budowlanych:
Szczegóły dotyczące wykończenia elementów małej architektury i zagospodarowania terenu rozpatrywać według informacji zawartych w opisie technicznym projektu oraz opracowaniu rysunkowymprojektu. Wszelkie elementy wykończeniowe należy skoordynować z projektem Architektury i Projektami wszystkich branż oraz ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem zamówień materiałów i przed rozpoczęciem robót.
4.Zgodność z Przepisami:
W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń, a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanymi przez dostawców i producentów materiałów.
5.Zagospodarowanie Terenu:
Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z rysunkami i opisem technicznym projektu. Wszelkie prace ziemne, nasadzenia roślin, układanie nawierzchni, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie itp.) muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz przy konsultacji z Nadzorem Autorskim.
6.Koordynacja z Nadzorem Autorskim:
Przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz rozpoczęciem robót, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie szczegóły z Nadzorem Autorskim, zwłaszcza w przypadku elementów wykończeniowych oraz w przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej.
Przestrzeganie powyższych warunków jest kluczowe dla zapewnienia zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

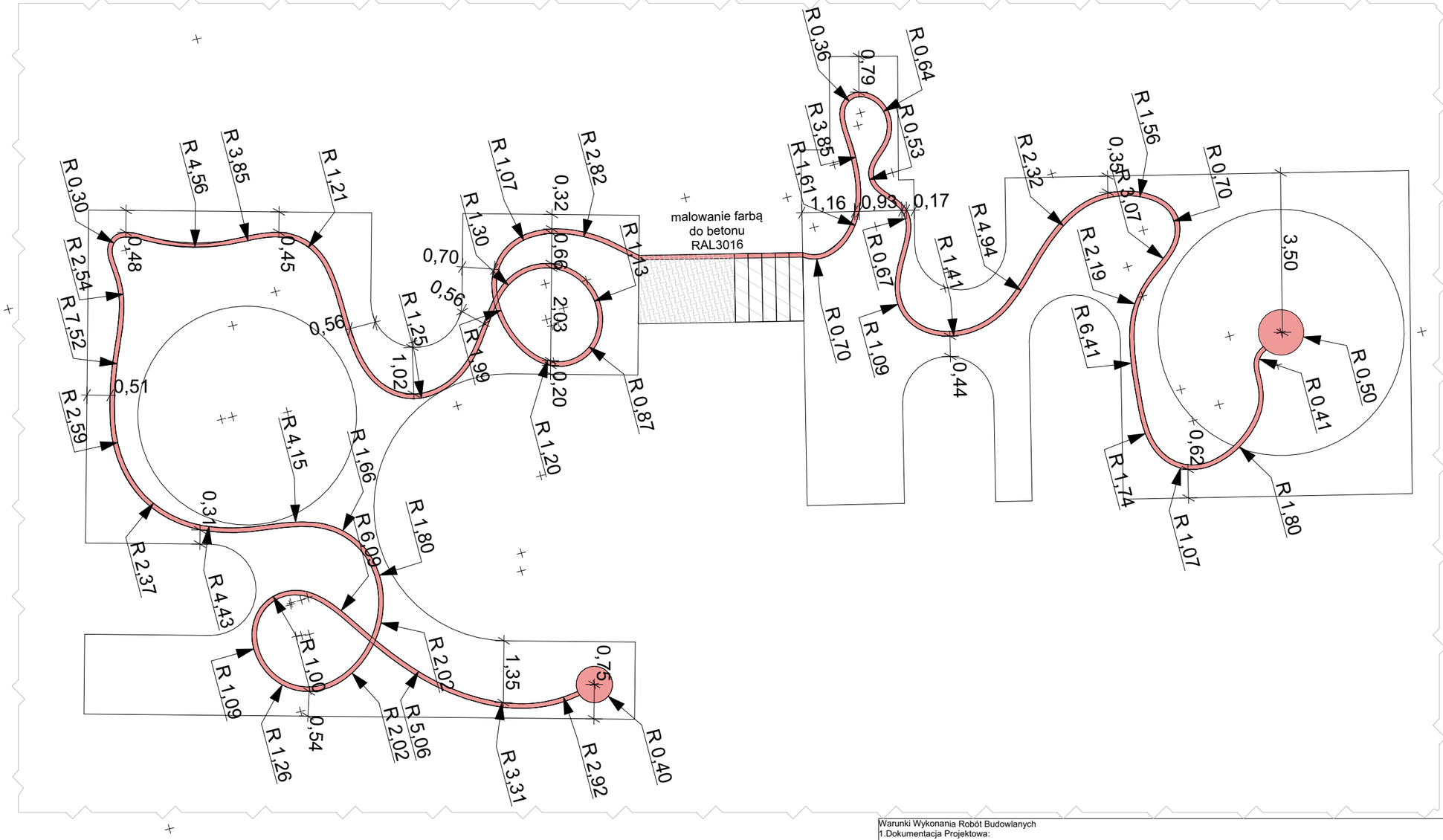
inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna
mgr inż. arch. Filip Bielecki

nazwa i adres obiektu:
REMONT PLACU ZABAW PRZY ZS NR 9.
ul. Księżnej Dąbrówki 10 Szczecin dz. nr 2/20, obręb 3062 - Nad Odrą 62 71-826

tytuł rysunku:
PRZEKROJ PRZEZ SCHODY TERENOWE

branża:	faza projektu:	data:	nr projektu:	skala:	wariant/zmiana:	nr rysunku:
ARCHITEKTURA	PB-W	13.07.2026	126	1:15	-	**A.03**



Legenda

nawierzchnia bezpieczna EPDM
kolor RAL3016

Linię prowadzić z odsunięciem od krawędzi nawierzchni EPDM, w prowadzeniu linii uwzględnić późniejszą lokalizację zabawek - linia nie przebiega pod poszczególnymi elementami placu zabaw.
Linię w nawierzchni EPDM należy zgrać z lokalizacją schodów terenowych - przez fragment nawierzchni utwardzonej oraz schody przebiega namalowana linia w kolorze tożsamym z nawierzchnią EPDM - RAL 3016

Warunki Wykonania Robót Budowlanych
1.Dokumentacja Projektowa:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz wszystkimi projektami branżowymi (wymiary, parametry techniczne itd.). Wszystkie wymiary podano w cm.
2.Rozbieżności w Dokumentacji:
W razie stwierdzenia rozbieżności między branżami i rysunkami, należy skontaktować się z Nadzorem Autorskim przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz przed rozpoczęciem robót.
3.Szczegóły Rozwiązań Budowlanych:
Szczegóły dotyczące wykończenia elementów małej architektury i zagospodarowania terenu rozpatrywać według informacji zawartych w opisie technicznym projektu oraz opracowaniu rysunkowymprojektu.
Wszelkie elementy wykończeniowe należy skoordynować z projektem Architektury i Projektami wszystkich branż oraz ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem zamówień materiałów i przed rozpoczęciem robót.
4.Zgodność z Przepisami:
W sprawach nie określonych dokumentacją, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz związanych z nią rozporządzeń, a także Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami PKN, instrukcjami, wytycznymi i świadectwami dopuszczenia poszczególnych materiałów budowlanych oraz wytycznymi i instrukcjami stosowania dostarczanymi przez dostawców i producentów materiałów.
5.Zagospodarowanie Terenu:
Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z rysunkami i opisem technicznym projektu. Wszelkie prace ziemne, nasadzenia roślin, układanie nawierzchni, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie itp.) muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz przy konsultacji z Nadzorem Autorskim.
6.Koordynacja z Nadzorem Autorskim:
Przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz rozpoczęciem robót, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie szczegóły z Nadzorem Autorskim, zwłaszcza w przypadku elementów wykończeniowych oraz w przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej.
Przestrzeganie powyższych warunków jest kluczowe dla zapewnienia zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

BOGDANOWICZ CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI
ul. Legionów Dąbrowskiego 6/8
70-337 Szczecin
www.bocharchitekci.pl
pracownia@bocha.pl

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

projektanci:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna
mgr inż. arch. Filip Bielecki

nazwa i adres obiektu:
REMONT PLACU ZABAW PRZY ZS NR 9.
ul. Księżnej Dąbrówki 10 Szczecin dz. nr 2/20, obręb 3062 - Nad Odrą 62 71-826

tytuł rysunku:
DETAL RYSUNKU NAWIERZCHNI

branża:	faza projektu:	data:	nr projektu:	skala:	wariant/zmiana:	nr rysunku:
ARCHITEKTURA	PB-W	13.07.2026	126	1:100	-	**A.04**